

令和5年3月吉日

木津町区の皆様へ

造成工事のお知らせとお願い

謹啓 時下益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。
さて、今回別紙位置にて各工事を下記の期間に工事を実施させていただきます。
期間中は工事車両が通行し、皆様にはご迷惑とご不便をお掛け致しますが、
何卒ご理解・ご協力を賜われますようお願い致します。

謹白

記

工事期間 令和5年 4月 3日（月）から

令和5年 8月10日（木）まで予定

＜ 建築工事は令和5年8月28日より予定しています ＞

（日、祝祭日は休工、天候等により期間延長する場合があります。）

作業時間 午前8：30～午後6：00

（午前8時15分から準備、最終退出午後6時30分）

工事内容

1. 入口設置工事
2. 盛土・擁壁設置工事
3. 雨水・下水道管布設工事
4. 道路築造工事
5. 水道管・ガス管布設工事
6. 整地・舗装工事

※ 工事場所周辺に子供さんが近付かない様、ご配慮の程、宜しくお願いします。

・造成工事事業主

大阪府寝屋川市香里新町28番30号

（株）創レジデンシャル

TeL 072-834-1200

担当者 林（携帯）080-2441-3292

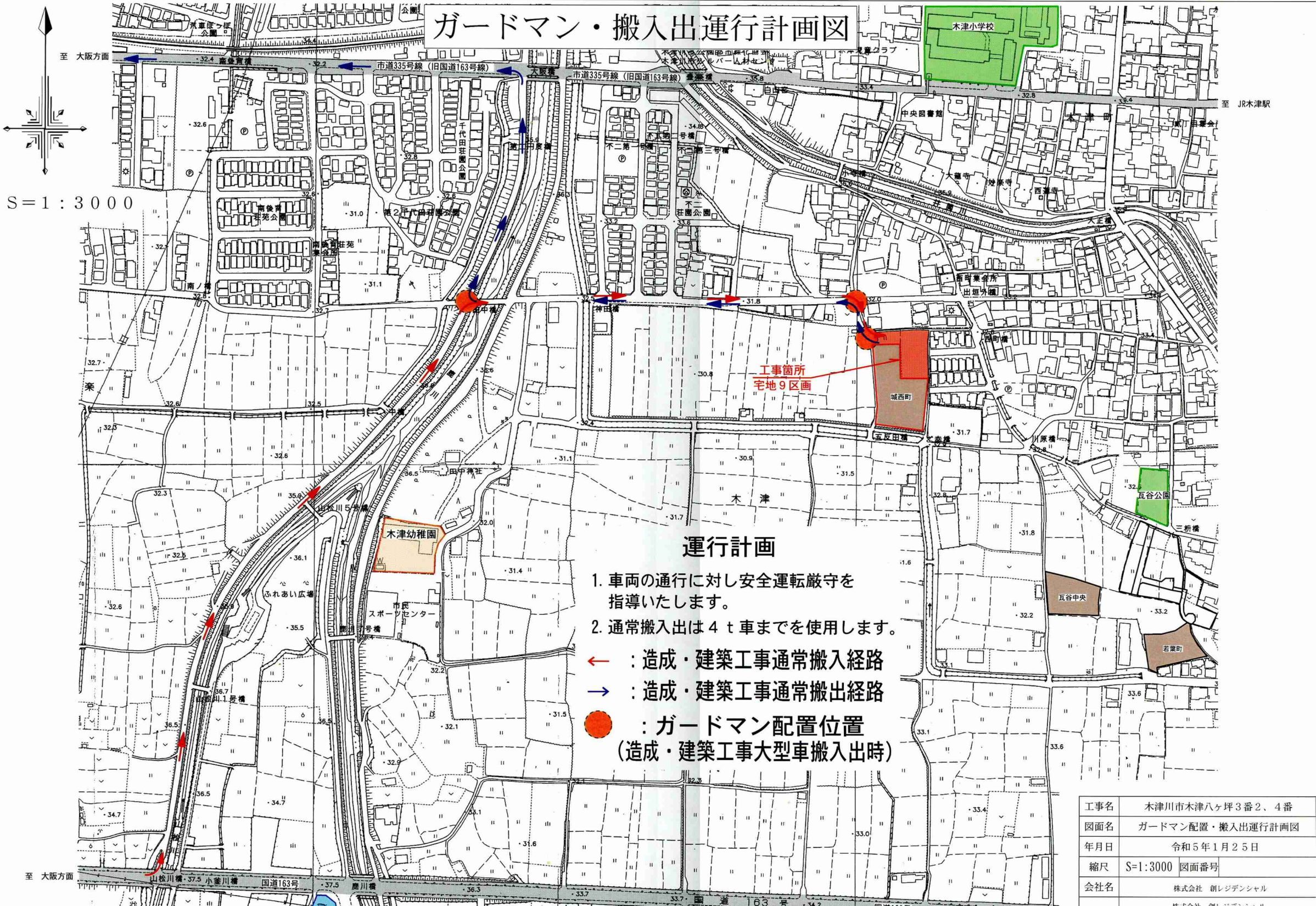
・造成工事施工業者

大阪府枚方市春日野2丁目1番31号

橘内建設（株）

TeL 072-858-7880

担当者 坂元（携帯）090-1073-3257



S=1:3000

至 大阪方面

至 JR木津駅

ガードマン・搬入出運行計画図

運行計画

1. 車両の通行に対し安全運転厳守を指導いたします。
 2. 通常搬入出は4t車までを使用します。
- ← : 造成・建築工事通常搬入経路
→ : 造成・建築工事通常搬出経路
● : ガードマン配置位置
(造成・建築工事大型車搬入出時)

工事名	木津市木津八ヶ坪3番2、4番
図面名	ガードマン配置・搬入出運行計画図
年月日	令和5年1月25日
縮尺	S=1:3000 図面番号
会社名	株式会社 創レジデンシャル

拡大図(1) S=1:100

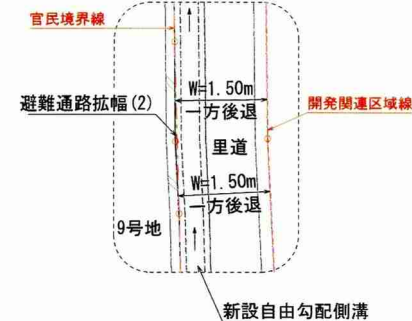
木津川市 木津ハケ坪 3番2 ほか

縮尺1:300

0m 5m 10m



拡大図(2) S=1:100



土地利用分配表			
	面積	比率	備考
宅地(戸建住宅)	1,221.15㎡	78.80%	9戸
開発道路	326.96㎡	21.10%	市帰属
避難通路幅(1)(2)	1.46㎡	0.10%	市帰属
開発面積	1,549.62㎡	100.00%	
開発区域①	131.20㎡		
開発区域②	90.61㎡		
開発区域③	66.90㎡		
開発区域合計	288.71㎡		

第一種低層住居専用地域 60/100、法22条地域、第一種高度地域
最低敷地面積:100㎡以上

凡例

・〇.〇〇	現況レベル
FH=〇.〇〇	計画レベル
①.〇〇	道路計画レベル
——	新設見切工(RC造)
——	新設自由勾配側溝
——	新設舗装止工
W=〇.〇〇m	計画幅員
幅〇.〇〇m	現況幅員
→	排水方向
---	開発区域線
---	開発区域②線
---	里道地上げ舗装整備

1戸建住宅：木造2階建て：9区画

所在地	木津川市 木津ハケ坪 3番2 ほか
事業名称	(仮称) 木津ハケ坪 戸建計画
図種	土地利用計画図
依頼主	株式会社 創レジデンシャル
作成者	青木設計
作成日	令和05年02月08日
縮尺	S=1:300