

令和6年12月吉日

木津町区の皆様へ

造成工事のお知らせとお願い

謹啓 時下益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。
さて、今回別紙位置にて各工事を下記の期間に工事を実施させていただきます。
期間中は工事車両が通行し、皆様にはご迷惑とご不便をお掛け致しますが、
何卒ご理解・ご協力を賜わりますようお願い致します。

謹白

記

工事期間 令和6年12月16日（月）から
令和7年2月28日（金）まで予定

＜ 建築工事は令和7年3月10日より予定しています ＞
（日、祝祭日は休工、天候等により期間延長する場合があります。）

作業時間 午前8：30～午後5：30

（午前8時30分から準備、最終退出午後6時00分）

工事内容

1. 擁壁・ブロック工設置工事
2. 道路側溝設置工事
3. 雨水・下水道管布設工事
4. 水道管布設工事
5. 整地・舗装工事

※ 工事場所周辺に子供さんが近付かない様、ご配慮の程、宜しくお願いします。

・造成工事事業主

大阪府寝屋川市香里新町 28 番 30 号

(株) 創レジデンシャル

Tel 072-834-1200

担当者 林（携帯） 080-2441-3292

・造成工事施工業者

大阪府寝屋川市池田 3 丁目 9 番 19 号

(株) 協進建設

Tel 072-829-6718

担当者 中川（携帯） 090-5011-8916

工 事 計 画 概 要 書

所在地:	木津川市木津町八ヶ坪6番 (現状 : 宅地・空地)
事業内容:	一戸建住宅2区画の造成、給水、排水、道路工事および建築工事
詳細事項:	開発面積 = 224.34㎡
	宅地面積 = 205.70㎡ 2区画
	道路用地 = 18.63㎡ (道路幅員=4.00m)
	道路用地・施設完成後は木津川市へ寄附します。
造成工事期間:	令和6年12月16日～令和7年2月28日までを予定(市検査、片付けを含む)
建築工事期間:	令和7年3月10日～令和7年7月31日までを予定
作業日:	平日、土曜日 (日、祝日は休工)
作業時間:	午前8時30分～午後6時00分(準備・片付け含む)
造成工事事業主:	大阪府寝屋川市香里新町28番30号 株式会社 創レジデンシャル 代表取締役 鎌田 安広 電話番号 072-834-1200 FAX番号 072-834-1201 工事担当者:林 隆広 携帯電話番号 080-2441-3292
建築工事事業主:	大阪府高槻市京口町10番17号 株式会社 アーネストワン 高槻営業所 営業所長 中川 怜 電話番号 072-670-2015 FAX番号 072-670-2017 担当者:中川 怜
造成工事業者:	大阪府寝屋川市池田3丁目9番19号 株式会社 協 進 建 設 代表取締役 伊藤 弘行 電話番号 072-829-6718 工事担当者:中川 大輔 携帯電話番号 090-5011-8916
備考:	

作成日 令和6年11月11日

工事箇所:木津町八ヶ坪6番

一戸建て住宅 2区画建設に伴う造成工事

■ :工事施工箇所

● :交通誘導員配置位置

← :工事用車両搬入経路

→ :工事用車両搬出経路

施工 : 株式会社 協進建設

電話 : 072-829-6717

担当者:中川 携帯 090-5011-8916

A detailed map of the construction site in Katsuragi Town, Yamanashi Prefecture. The map shows a residential area with a river (Katsuragi River) flowing through it. The construction site is marked with a red square and labeled '工事箇所' (Construction Site). The site is located near the intersection of several roads, including a main road running horizontally across the middle of the map. The map also shows various landmarks and businesses, such as '麺屋 じすり' (Noodle House Jisuri), '海老そば専門店' (Shrimp Noodle Specialty Shop), '田むら' (Tamura), '中央図書館' (Central Library), '大龍寺' (Daorikyo-ji Temple), and '西蓮寺' (Seiren-ji Temple). The map includes blue arrows indicating the entry route for construction vehicles and red arrows indicating the exit route. A red dot marks the position for traffic guidance personnel. The map also shows the location of '木津小' (Katsuragi Elementary School) and '八ヶ坪' (Yakagata). The map is oriented with North at the top.

計画内容：木造2階建て一戸建住宅2区画

凡 例		
記 号	名 称	数 量
	新設雨水側溝	W=300mm×300mm L=19.30m
	新設雨水横断側溝	W=300mm×400mm L= 4.00m
	新設道路雨水樹	□500mm-2箇所
	新設雨水宅内樹および取付管	φ250mm VUφ100mm 2箇所
	宅地内雨水流方向	i=1.0%

凡 例		
記 号	名 称	数 量
	既設汚水人孔	φ900mm
	既設汚水本管	VUφ200mm
	新設公共汚水樹 既設汚水取付管延長	φ200mm-1箇所-防護蓋 VUφ150mm-L=1.00m
	新設汚水樹設置 新設汚水取付管	φ200mm-1箇所-防護蓋 VUφ150mm-L=2.60m

凡 例		
記 号	名 称	数 量
	既設水道本管	DCIP-Kφ75mm
	既設水道引込管	φ13mm-撤去
	新設水道引込管	φ20mm-2箇所

道路後退部分
18.63㎡

市有里道敷
市道：木103号 小寺五丁目線
建築基準法第42条第2項道路

道路反射板
H=0.80m-φ300mm-黄色-片面

——：開発申請区域線
- - - -：開発関連区域線

事業地	木津川市木津町八ヶ坪6番
図面名	土地利用計画平面図
年月日	令和6年9月30日
縮尺	1/100 図面番号
会社名	株式会社 創レジデンシャル
摘要	設計者 株式会社 林 隆広

