

令和４年度 第２回開発会議開催のご報告

令和５年１月２２日(日)午後７時３０分～いずみホール多目的ホール

各町総代・自治会長・開発委員の総勢２５名の出席の下、開発会議を開催いたしました。

開発地：木津八ヶ坪３番２・４番地(城西町隣接地)で戸建て住宅９戸を建築予定

開発業者：(株)創レジデンシャル・(株)アーネストワン

工事計画の概要説明は、以下の通りです。

開発面積：１，５４５㎡・宅地面積：１，２２１．１２㎡^９区画・道路面積：３２２．９７㎡

造成工事期間：令和５年 ４月 ３日～令和５年 ８月１０日 作業日：平日・土曜

建築工事期間：令和５年 ８月２８日～令和６年 ８月３１日 作業日：平日・土曜

作業時間：午前８時１５分～午後６時３０分(準備・片付け含む)

通常搬入出車両は４ｔ車であるが、作業内容により大型特殊車両の通過日もあり

工事資材等の搬入路：中央体育館前の鹿川左岸堤防→田中橋を右折→現地

工事用車両等の搬出路：現地→田中橋通過して鹿川左岸堤防北上→旧国道１６３号左折

交通誘導員(ガードマン)：要所に配置

留意点：騒音、振動対策・衛生管理・火災予防対策・作業規律を遵守

質疑

三丁目：①ガードマンの配置位置の件で鹿川の田中橋の西詰にも配置してもらわないと交通安全上危険である。中学生の通学路でもあり、増して工事車両の搬入搬出路の右折個所となる要である。…>配置するとの回答あり(ガードマン配置資料参照)

②工事着手時間は、午前８時１５分の計画だが、８時１５分から作業するのか？

③大型車両も使用することとあるが困る。どのような車種なのか？

回答：①検討する⇒いい加減な返答は困る。⇒時間を頂きたい。

②作業員の通勤車両は、午前８時３０分までに入所し、作業は午前８時３０分から着手

③可変式自由勾配側溝の二次製品等の重量物の上げ下ろしに、どうしても必要となる。クレーン系統の車両である、

幸町：①開発地に隣接する幸町である。盛り土高を教えてほしい。我が幸町の行き止り東西道路の西端部に防護柵を設置してほしい。

回答：①(株)創レジデンシャルが東西の行き止り道路の所有権者を調べた結果、民間企業の所有権である。公共地でないことから、どうしようもない。⇒了解

三桷町：①近接地の開発地で、作業員が落ちていた雨傘をゴミ扱いして、川に放棄するマナーの悪い作業員がいたため、注意を行い、川から拾い上げるよう指示したこともあった。作業員の資質向上教育に務めてもらわないと困る。

回答： ①当然のこと。わかりました。

地域長：①搬入搬出経路における車両のドライバーのマナー等に対し、一般通過交通のトラックとの違いを明確にするための手段を講じてもらえるか、否か？

回答：各車両のフロントガラス部に当会社名記載のプレートを付ける。

以 上

令和 5 年 1 月 2 3 日

木津町区 地域長 奈良 由雄

